



Priessnitz
LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ
ZA ROK 2021**



Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2021

OBSAH:

Úvodní slovo předsedy představenstva

- I. Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období
- III. Zpráva dozorčí rady
- IV. Výhled podnikatelské činnosti pro následující období
- V. Ostatní
- VI. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- VII. Zpráva auditora pro akcionáře
- VIII. Finanční část
 - 1. Rozvaha k 31.12.2021
 - 2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021
 - 3. Přehled o peněžních tocích k 31.12.2021
 - 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021
 - 5. Příloha v roční účetní závěrce za rok 2021

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážení klienti, partneři, kolegové,

Priessnitzovy léčebné lázně, akciová společnost, jsou hrdým nositelem jména svého zakladatele Vincenze Priessnitze, který zde na Grafenbergu v první polovině 19. století, v tomto úžasném, tolika krásami a přírodou obdařeném kraji, vybudoval proslulý první moderní vodoléčebný ústav na světě.

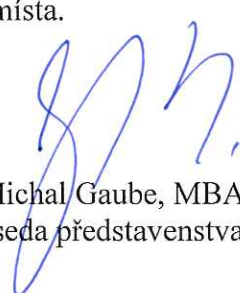
Rok 2021 byl rokem stále přetrvávající covidové pandemie. Od dubna začali přijíždět pacienti po prodělaném onemocnění SARS-CoV-2. Jedná se o pacienty po ukončené léčbě v nemocnici, postižené zpravidla oboustranným zápalem plic a trvajících poruchami dýchání. Výsledky lázeňské léčby v Priessnitzových léčebných lázních, a.s. jednoznačně prokazují významný efekt lázeňské léčebně-rehabilitační péče.

V roce 2021 pokračovala pilotní studie-„ Koloběžky zlepšují zdravotní stav dětí „. Cílem vědecko-výzkumné práce je objektivní průkaz efektu jízdy koloběhu na zdraví, kondici a pohybové chování dětí. Pokud se podaří vědecky prokázat příznivý vliv koloběhu, bude možné zahájit jednání o zařazení koloběhu do léčebných programů komplexní lázeňské léčebně rehabilitační péče.

V roce 2021 pokračovala oprava fasády a střechy severní strany budovy Priessnitz. Oprava byla provedena dle připraveného harmonogramu od 1. března do konce června 2021. I za složité pandemické situace se oprava zvládla včas. O prázdninách jsme otevřeli první etapu „Adventure golfu. Vzniklo dvanáctijamkové hřiště vytvořené betonovými deskami, kopírujícími členitý terén, na který byla položena umělá tráva a další stavební materiály. Do konce roku 2021 pak byla dokončena II. etapa, díky níž přibylo dalších 6 jamek a bude celkem k dispozici 18 jamek. Jednotlivé jamky na sebe plynule navazují a jsou propojeny kamennou dlažbou. V září byla spuštěna neplánovaná oprava střechy Nové budovy Priessnitz a to převážně z důvodu jejího havarijního stavu a častých oprav. Tato oprava byla prováděna za provozu pokojů na Nové budově mimo pokoje podkrovní v 5. patře. Oprava byla dokončena s předstihem na konci října 2021.

V letošním roce slavíme jedno velké jubileum, dvousetleté výročí založení Priessnitzových léčebných lázní Vincenzem Priessnitzem a jedno malé jubileum. 27. dubna 2022 uplynulo třicet let od ustavení Akciové společnosti, která provozuje a rozvíjí lázně v jejich novodobé éře.

Budoucnost Priessnitzových léčebných lázní a.s. je v trvalém rozvoji kvality poskytovaných služeb a udržení jedinečnosti tohoto místa.


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

I.

Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení

Akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně Jeseník byla založena ke dni 1. května 1992. Zapsána byla do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě dne 27.4.1992, spisová značka B 323, sídlo Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník.

Jejím předchůdcem byl státní podnik Státní léčebné lázně Jeseník, který ukončil svou činnost dnem 30. dubna 1992 ve smyslu privatizačního projektu, schváleného rozhodnutím ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ze dne 20. března 1992.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Jeseník jsou ze Zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách poskytovatelem zdravotní péče, a to lázeňské léčebně rehabilitační péče, při jejímž poskytování jsou využívány klimatické podmínky příznivé k léčení v souladu s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb.

Předmět podnikání:

a) poskytování zdravotních služeb:

aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:

aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.

Obory zdravotní péče:

- vnitřní lékařství,
- psychiatrie,
- dermatovenerologie,
- dětské lékařství,
- klinická onkologie.

aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.

Obory zdravotní péče: - rehabilitační a fyzikální medicína.

- fyzioterapeut

aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.

Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.

aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,

Obory zdravotní péče:

- psychiatrie,
- dermatovenerologie,
- vnitřní lékařství

b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost

- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Ministerstvo zdravotnictví v roce 2009 udělilo PLL a.s. akreditaci v souladu s 13 odst.1) písm. a) zákona č. 95/2004 Sb. k získání oprávnění k uskutečňování specializačního vzdělávání pro obor Rehabilitační a fyzikální medicína

Ostatní skutečnosti:

Zapsáno 24. září 2021

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činností:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Ubytovací služby

Pronájem a půjčování věcí movitých

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Pekařství, cukrářství

Složení orgánů akciové společnosti

Orgány společnosti jsou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích:

- valná hromada
- představenstvo
- dozorčí rada.

Do doby zpracování výroční zprávy působily orgány společnosti v tomto složení :

Představenstvo

Ing. Michal Gaube, MBA: předseda představenstva
rok narození 1968

Ing. Vladimír Odehnal : místopředseda představenstva
rok narození 1964

Monika Gaubová: člen představenstva
rok narození 1968

Dozorčí rada

Ivana Odehnalová: předseda dozorčí rady
rok narození: 1966

Ing. Tereza Gaubová: místopředseda dozorčí rady
rok narození 1990

Ing. Zuzana Gaubová: člen dozorčí rady od 1. července 2021
rok narození 1995

Složení managementu akciové společnosti

Management a.s. pracoval do doby zpracování výroční zprávy v následujícím složení:

Ing. Roman Provazník : ředitel společnosti
rok narození 1962

MUDr. Jaroslav Novotný : vedoucí lékař léčebného úseku
rok narození 1958

Ing. Roman Illek : technický ředitel
rok narození 1963

Ing. Kateřina Tomášková: obchodní ředitelka
rok narození 1973

Bc. Jitka Matušková : ředitelka ekonomicko personálního úseku
rok narození 1954

Ing. Tibor Macík: ředitel stravovacího úseku
rok narození 1987

Ing. Lenka Paczková: pověřenec pro GDPR
rok narození 1977

II.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období

Významnými rysy Priessnitzových léčebných lázní jsou lázeňství, přírodní léčivý zdroj klima, tradice, odkaz Vincenze Priessnitze, unikátnost místa, široká nabídka služeb, odbornost, vstřícný personál, klid, přírodní energie, prameny, pomníky, zachovalá a nepoškozená příroda, lesy, turistika, turistické cíle a zajímavosti, zdravý životní styl, sport, kondice.

Dominantní produktové řady

- Lázeňská péče komplexní a příspěvková
- Léčebně rehabilitační pobyty
- Rekondiční pobyty pro zaměstnance firem
- Wellnes pobyty
- Hotelové pobyty
- Ambulantní péče
- Kongresové a firemní akce
- Prodej léčebných a wellnes procedur
- Prodej gastro služeb, kavárny, restaurace, denní bar
- Drobný prodej zboží
- Služby volnočasové – kluziště, minigolf, půjčovné, vláček, průvodce, výlety
- Kultura, pořádání akcí, přednášky, vzdělávací programy
- Pronájem prostor, pronájem bytů , ubytovna
- Ostatní služby – zahrada, prádelna, parkování, pronájem

Významné cílové skupiny klientů:

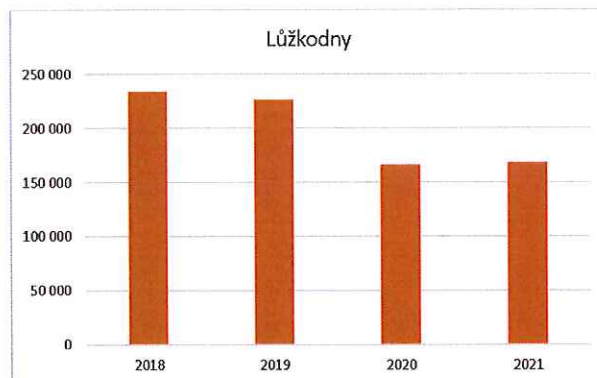
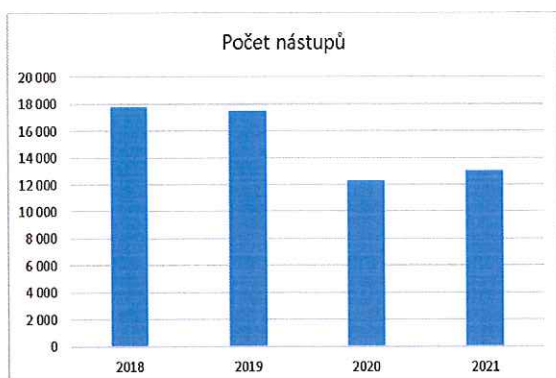
- Dospělí, děti s/bez doprovodu a dorost na komplexní a příspěvkovou lázeňskou péči
- Jednotlivci, páry, přátelé a rodiny s dětmi přijíždějící za zdravím, celkovou regenerací relaxací, přírodou, sportem a poznáním regionu
- Zaměstnanci firem na preventivní rekondiční pobyty směřující k upevnění zdraví , prevenci nemocí z povolání, k celkové regeneraci a nastartování zdravého životního stylu
- Hoteloví hosté jako doprovod jiných skupin, účastníci kongresových a firemních akcí, turisté, sportovci a jiné zájmové skupiny přijíždějící za jiným než léčebným účelem
- Široká veřejnost využívající jiné než ubytovací služby.

Ekonomicko-provozní základnou společnosti je lůžková kapacita.

V roce 2021 disponovala společnost lůžkovou kapacitou 792 základních lůžek ve 426 pokojích, v 11 léčebných domech. Z toho 81% v kategorii se sociálním zařízením v lázeňských domech Priessnitz, Bezruč, Ripper, Wolker, Mír, Lékařská Vila, Jubilejní Vila a Vila Na kolonádě a 19% v kategorii se společným sociálním zařízením na budovách Bílý Kříž, Maryčka a Karolina. Celková dostupná roční lůžková kapacita byla 226 tisíc lůžkodnů.

Lázeňská péče byla v roce 2021 znovu významně ovlivněna dopady celosvětové pandemie Covid-19. V souvislosti s II. a III. vlnou pandemie a vládními nařízeními došlo znovu k významnému omezení poskytování lázeňské péče a poklesu tržeb. Na základě opatření vlády v souvislosti se zamezením šíření nákazy Covid -19 bylo zakázáno poskytování léčebně rehabilitačních pobytů pro samoplátce od 1.března do 3.května 2021 a hotelových a wellness pobytů od počátku roku do 24.května 2021. Vzhledem k epidemiologické situaci však docházelo i v dalších obdobích roku 2021 k poklesu rezervací, návrhů na komplexní lázeňskou péči nebo rušení rezervací a pobytů komplexních pacientů, samoplátců firem a klientů CK. Vytíženost budov klesla celkem o 12% oproti roku 2019 na celoroční vytíženost lůžkové kapacity 63%, oproti roku 2020 však došlo k mírnému nárůstu vytíženosti o 7%.

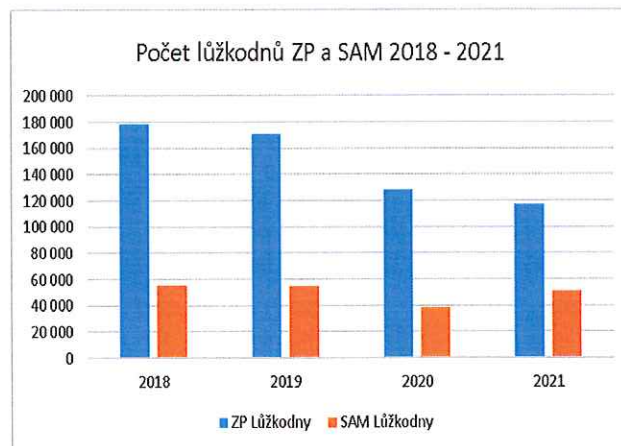
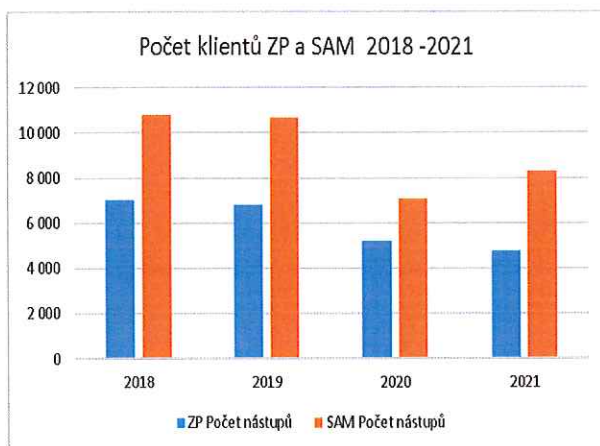
Data	2018	2019	2020	2021
Počet nástupů	17 798	17 482	12 287	13 041
Lůžkodny	233 925	226 511	166 358	168 179
Prům. délka pob.	13,1	13,0	13,5	12,9



K největšímu propadu oproti roku 2019 došlo u pacientů komplexní lázeňské péče. Jednalo se o pokles 30% lůžkodnů v porovnání s rokem 2019 a o 10% méně oproti roku 2020. Největší propad v návrzích na Komplexní lázeňskou péči jsme zaznamenali u dětí s doprovodem a školních dětí, kdy v této souvislosti nebyla v roce 2021 zprovozněna dětská léčebna Karolina a ubytovací kapacita dětské léčebny Maryčka byla v podzimních měsících využita pro komplexní péči dospělých pacientů. Samoplátčecké pobyty se podařilo po rozvolnění získat díky státní podpoře ve formě Voucherů na léčebné pobyty a Voucherů pro zdravotníky, které nám pomohly vyplnit volné kapacity budov.

Vývoj lůžkové složky 2018-2021: Samoplátci x klienti ZP

Typ	Data	2018	2019	2020	2021
ZP	Počet nástupů	7 017	6 830	5 220	4 778
	Lůžkodny	178 353	171 356	128 043	116 853
	Pr. délka pob.	25,4	25,1	24,5	24,5
SAM	Počet nástupů	10 781	10 652	7 067	8 263
	Lůžkodny	55 572	55 155	38 315	51 326
	Pr. délka pob.	5,2	5,2	5,4	6,2

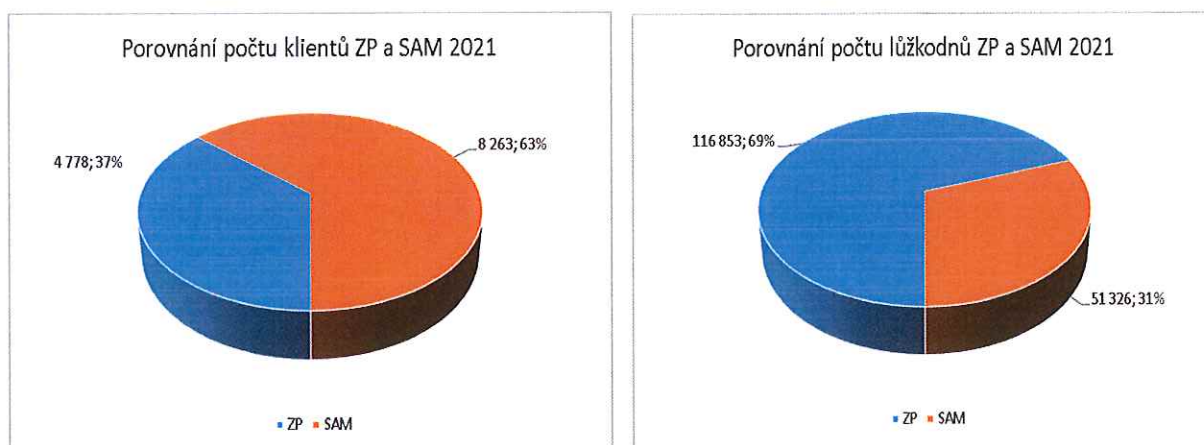


I přes všechna omezení se podařilo pobyty samoplátců navýšit v lůžkodnech o 34% oproti roku 2020.

U léčebně rehabilitačních pobytů samoplátců se vstupní lékařskou prohlídkou došlo díky vlivu státních Voucherů k nárůstu o 72% oproti roku 2020, dokonce o 25% oproti standardnímu roku 2019 a to převážně v individuální klientele s průměrnou délkou pobytu 7,3 dní. Korporátní klientela byla negativně ovlivněna dopadem Covid-19 včetně dlouhodobé strategie obsazování kapacity podobně jako v roce 2020, vládní usnesení, provozní i ekonomické dopady u jednotlivých partnerů znemožnily tyto pobyty realizovat v plánovaných objemech nebo byly zcela zrušeny.

Hotelové a wellness pobyty poklesly v lůžkodnech o 36% oproti roku 2020 a až o 59% oproti roku 2019 s průměrnou délkou pobytu 3,8 dní. Ani v roce 2021 se nepořádaly kongresy a firemní akce s ubytováním i bez ubytování s rezervací nebytových prostor a gastro služeb, včetně tradiční Konference České neuropsychiatrické společnosti na začátku ledna, která musela kvůli omezením proběhnout v on-line prostoru. Již druhým rokem z důvodu vládních opatření nebylo možné realizovat Zahájení lázeňské sezóny a podzimní odbornou Konferenci Vincenze Priessnitze.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2021



Nárůstem individuálních klientů na léčebné pobyty se podařilo částečně nahradit poklesy v komplexní péči, hotelových pobytech i korporátní klientele, ale tyto změny přinesly také mnoho provozních a personálních potíží, které bylo nutné v souvislosti s touto změnou převážně v druhé polovině roku 2021 řešit.

Komplexní lázeňská péče se i přes poklesy návrhů v roce 2021 podílela téměř 70% na celkové vytíženosti lázní a 37% z pohledu počtu klientů. Samoplátcí tvořili v roce 2021 63% klientů.

V rámci požadovaných úspor nákladů docházelo k uzavírání budov, přizpůsobení personálních a provozních kapacit aktuální situaci a trvalé kontrole nákladů.

V současné době na základě rozvolnění protiepidemiologických opatření se lázně začínají plnit komplexními pacienty i samoplátcí, stále však nedosahujeme vytíženosti a rezervací z „předcovidového“ období cca o 20%..

Léčebný úsek

Přírodním léčivým zdrojem v Priesnitzových léčebných lázních a.s. je klima a vodoléčba založená na Priesnitzových základech. Jsme lokalitou s velmi vysokou kvalitou ovzduší s minimem škodlivých látek, což potvrzuje mnohaleté monitorování Českého hydrometeorologického ústavu. Na základě monitorování můžeme směle říci, že lázně v Jeseníku mají nejkvalitnější klima v celé ČR. V rámci výzkumů byl prokázán pozitivní vliv tohoto klimatu na onemocnění štítné žlázy, dýchacích cest i psychických poruch. V současné době není v rámci ČR léčebně rehabilitační zařízení, které by nabízelo ucelený komplex léčebné rehabilitace se specializací na oblast psychosomatickou, která je prakticky základem zdraví nebo nemocí u každého člověka.

V roce 2015 se Priesnitzovy léčebné lázně, a.s. staly centrem plicní rehabilitace zaměřené na onemocnění CHOPN (Chronická obstrukční plicní nemoc) a v letech 2016 až 2018 probíhala v PLL a.s. klinická studie vlivu léčby v Jeseníku na zlepšení zdravotního stavu pacientů s CHOPN.

V létě 2017 proběhla ve spolupráci s Endokrinologickým ústavem v Praze klinická studie vlivu léčebné rehabilitace v PLL a.s. Jeseník na změnu neurohormonů v CNS (mozku). Tato studie jednoznačně objektivně potvrdila naši hypotézu a empirii dlouhodobého sledování léčby pacientů, že lázeňská léčba v Jeseníku výrazně zlepšuje nejen subjektivní potíže, ale objektivně mění poměry neurohormonů v mozku.

Studie potvrdila, že léčení v lázních vedlo k vzestupu serotoninu o více jak 23%.

Léčebné metody používané v lázních v současné době respektují požadavky tzv. medicíny založené na důkazech. Z původních Priesnitzových procedur se aplikují venkovní koupele horních a dolních končetin, Priesnitzova pololázeň jednofázová a dvoufázová, střídavé nožní koupele. V posledních dvou letech byla zavedena Priesnitzova pohybová terapie – kombinace severské chůze, speciálního cvičení v přírodě a přírodních koupelí horních a dolních končetin. Jako jediné zařízení v České republice nabízíme speciální fyzikální léčbu – elektrospánek, který významným způsobem upravuje poruchy spánku a zmírňuje projevy deprese, úzkosti, napětí a stresu.

Dále jsou v lázních aplikovány nejmodernější léčebné a rehabilitační postupy. Jde o různé formy koupelí, elektroléčby, léčebného tělocviku, speciální metody fyzikální terapie, psychoterapie, světloléčba, léčba prací a jiné. Kromě toho lázně nabízejí aplikaci akupunktury a postupy myoskeletární medicíny. V současné době se nachází v Priesnitzových léčebných lázních a.s. největší centrum computerové kineziologie v ČR.

K unikátům našich lázní patří sloupková korekční plovoucí technika a computerová kineziologie.

V roce 2021 i přes velmi nepříznivou epidemiologickou situaci související s pandemií Covid-19 se nám dařilo dlouhodobě stabilizovat tým pracovníků léčebně rehabilitačního úseku a hlavně lékařů, fyzioterapeutů a zdravotních sester, kteří jsou rozhodujícími nositeli léčebně rehabilitačních výkonů. I v tomto roce v rámci kritické situace ve zdravotnictví

způsobené pandemií Covid-19, která nepříznivě dopadla i na léčebný úsek Priessnitzových léčebných lázní, a.s. se celý úsek musel vypořádat s nutnými změnami, které korelovaly s protiepidemickými opatřeními vlády ČR. V souvislosti s dodržováním těchto nařízení i nad rámec povinností uložených Ministerstvem zdravotnictví se nám podařilo udržet pandemii v naší společnosti na velmi nízké úrovni promořenosti, jak personálu, tak klientů. V souvislosti s dosavadním průběhem pandemie je zcela jisté, že se s následky budeme potýkat i v následujícím roce 2022 a je nutné se této problematice věnovat zcela prioritně, aby naše společnost patřila stále mezi top lázeňská zařízení v České republice nejenom v oblasti léčeni, ale i v oblasti prevence.

Technický úsek

Nehmotné a hmotné investice a opravy

V roce 2021 byl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek za 19 765 tis. Kč.

Nejvýznamnější investicí byla modernizace a oprava sociálních zařízení a koupelen v 16 pokojích na nové budově Priessnitz. Byla doplněna a posílena WIFI síť na lázeňských domech Priessnitz, Ripper.

Byla vybudována kiosková trafostanice u léčebného domu Maryčka. Prefabrikovaná kiosková trafostanice má kompletní elektro vstrojení a napojení na vysoké napětí ČEZ Distribuce a.s. a připojení ke stávajícímu zemnímu vedení nízkého napětí v PLL,a.s. Jeseník.

Pro vyšší komfort poskytovaných procedur byla pořízena Vana Ocean deLuxe HV5. Jedná se o počítačem řízenou hydromasážní vanu, která se používá k léčebné masáži celého těla. Dále byl pořízen Dezinfekční přístroj Nocospray2, určený pro dezinfekci prostor parami peroxidu vodíku a komplexu iontů stříbra. Prokazatelně snižuje riziko nozokomiálních infekcí. Byl pořízen přístroj poslední generace po kontrolovaný termický šok- CRYO T-SHOCK STAR. Jedná se o zařízení, kde se v rychlém sledu střídá kryogenní terapie a termoterapie. Přístroj je využíván hlavně pro rehabilitaci. Byl obnoven vozový park o nový osobní automobil ŠKODA Kodiaq Style 2,0 TDI.

O prázdninách jsme otevřeli první etapu „Adventure golfu. Vzniklo dvanáctijamkové hřiště vytvořené betonovými deskami, kopírujícími členitý terén, na který byla položena umělá tráva a další stavební materiály. Do konce roku 2021 pak byla dokončena II.etapa, díky níž přibylo dalších 6 jamek a bude celkem k dispozici 18 jamek. Jednotlivé jamky na sebe plynule navazují a jsou propojeny kamennou dlažbou.

Opravy a udržovací práce na budovách a ostatních stavebních objektech byly provedeny celkem za 31 501 tis. Kč.

V roce 2021 pokračovala oprava fasády a střechy severní strany budovy Priessnitz.

Oprava byla provedena dle připraveného harmonogramu od 1. března do konce června 2021. I za složité pandemické situace se oprava zvládla včas.

V září byla spuštěna neplánovaná oprava střechy Nové budovy Priessnitz a to převážně z důvodu jejího havarijního stavu a častých oprav. Tato oprava byla prováděna za provozu pokojů na Nové budově mimo pokoje podkrovní v 5.patře. Oprava byla dokončena s předstihem na konci října 2021.

Ostatní opravy byly dle běžné provozní potřeby.

Finanční situace

Společnost pracovala v roce 2021 dle finančního plánu společnosti na rok 2021, schváleného představenstvem společnosti, složeného z dílčích plánů – Plán tržeb a nákladů jednotlivých úseků měsíční, roční, plán mzdových prostředků, plán investičních akcí, oprav a nákupů drobného majetku.

Finanční plán společnosti byl narušen a omezen pokračující pandemií Covid-19.

V souvislosti s dodržováním uložených opatření Ministerstvem zdravotnictví se nám dařilo udržet na velmi nízké úrovni promořenosti personál i klienty.

Tržby lůžkové složky za rok 2021 propadly o 11 932 tis.Kč. V kategorii zdravotních pojišťoven o 35 335 tis. Kč a v kategorii samoplátců došlo k překročení o 23 402 tis. Kč. Samoplátecké pobyty se podařilo po rozvolnění získat díky státní podpoře ve formě Voucherů na léčebné pobyty a Voucherů pro zdravotníky, které nám pomohly vyplnit volné kapacity budov.

Celkové tržby a výnosy byly o 7 395 tis. Kč nižší oproti původnímu finančnímu plánu na rok 2021.

Náklady společnosti odpovídají sníženému plánu tržeb.

I přes výrazný pokles tržeb společnost nepropustila žádné zaměstnance.

Pro zmírnění negativních dopadů se společnost snažila čerpat cílené programy k podpoře zaměstnanosti a cílené kompenzace vyhlášené vládou prostřednictvím ministerstev pro místní rozvoj, ministerstvem průmyslu a obchodu a ministerstvem práce a sociálních věcí.

Pro potřeby provozního financování má společnost sjednaný revolvingový úvěr na dobu neurčitou u Komerční banky. V roce 2021 nebyl tento úvěr čerpaný.

Společnosti se v uplynulém roce dařilo zajistit plynulé financování provozu včetně realizovaných investic a oprav.

Dotace

Krajský úřad Olomouckého kraje poskytl investiční dotaci ve výši 475 tis. Kč na „Relaxačně pohybový areál – odpočíváme hrou“, dotaci na investiční a provozní účely ve výši 50 tis.Kč na „Tradiční kulturní aktivity“ a 18 tis.Kč na „Rozšíření provozní doby informačního centra“.

Město Jeseník poskytlo provozní dotace na „Příspěvek na Mezinárodního den dětí“ ve výši 18 tis. Kč .

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dotace „COVID-Lázně 2020“na krytí nákladů vzniklých uplatněním slevových voucherů na realizaci ozdravných, preventivních pobytů ve výši 8 316 tis.Kč.

Dotace „COVID-Ubytování“ na podporu odvětví cestovního ruchu, jmenovitě ubytovacích zařízení , zasažených opatřeními souvisejícími s pandemií COVID-19, zachování pracovních

míst, provozu zařízení, udržení nabídky stávajících služeb, posílení likvidity a podpora rozvoje uvedeného odvětví ve výši 2 933 tis.Kč.

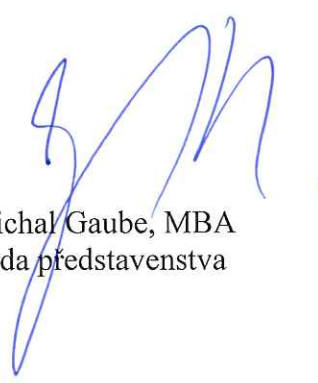
Ministerstvo průmyslu a obchodu dotace „COVID – GASTRO – Uzavřené provozovny“

Na zmírnění negativních dopadů omezení spojených s opatřeními v boji proti pandemii zakázán nebo výrazně omezen prodej zboží nebo prodej a poskytování služeb, a tím snížena schopnost generovat tržby. Účelem dotace je kompenzace vzniklých nákladů za účelem pokračování v podnikatelské činnosti. Poskytnutá výše 548 tis.Kč.

Ministerstvo práce a sociálních věcí – cílený program podpory zaměstnanosti „Antivirus“. Program Antivirus je částečná kompenzace celkových mzdových nákladů v podobě náhrad mezd náležejících zaměstnancům za dobu překážek v práci vyvolaných karanténou, mimořádnými opatřeními. Celková výše podpory 5 243 tis.Kč.

Ministerstvo zdravotnictví – „Dotační program na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců poskytovatelů lůžkové péče v souvislosti s epidemií COVID-19 pro rok 2020“. Celková výše dotace – mimořádné odměny 8 051 tis.Kč.

V Jeseníku dne 4.5.2022



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

III.

Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v roce 2021 pracovala v následujícím složení :

Předseda : Ivana Odehnalová
Místopředseda : Ing. Tereza Gaubová
člen : Ing. Adam Kalous do 30.6.2021
Ing. Zuzana Gaubová od 1.7.2021

Dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. se scházela na samostatných jednáních, předseda dozorčí rady také na jednáních společně s představenstvem společnosti měsíčně.

Dozorčí rada se při své činnosti řídila především Zákonem o obchodních korporacích a souvisejícími právními předpisy, platnými stanovami a usneseními valných hromad společnosti. Cílem její činnosti bylo vykonávat pravidelný dohled na výkon působnosti představenstva, v rozsahu schválených stanov společnosti. Dozorčí rada projednala udělení práv představenstvu k výkonům na základě § 14, odst. 5. Stanov společnosti.

Za tímto účelem byl časový a věcný program jednání dozorčí rady sestavován tak, aby měli členové dozorčí rady kontinuální přehled o těchto parametrech:

- Finanční plán společnosti na rok 2021
- Výsledky hospodaření společnosti za jednotlivé měsíce a kumulativně od začátku roku ve srovnání s finančním plánem společnosti
- Controllingové sestavy ze systému L-BIS 4G MIS zaměřené na:
 - Finanční výkony – lůžková složka
 - Počty jídel a odpracované hodiny
 - Tržby jednotlivých prodejních míst a veřejného stravování
 - Přehled jednotlivých poskytnutých procedur
 - Přehled vytíženosti jednotlivých pracovníků a provozů rehabilitace a balneoterapie
- Vývoj finanční situace společnosti, inkaso pohledávek a plnění závazků, přehled čerpaných a splácených bankovních úvěrů
- Přehled plánovaných a realizovaných oprav a investic
- Přehled žádostí a realizací dotačních programů a plnění jejich hodnotících ukazatelů

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2021

V rámci svých jednání dozorčí rada provedla dílčí kontroly týkající se stavebních prací v areálu Priessnitzových léčebných lázní a.s. – návaznost účetních dokladů na smlouvy, výběrová řízení a předávací protokoly. Další provedenou kontrolou bylo hodnocení poskytovaných služeb na středisku veřejného stravování, kontrola čerpání sociálního fondu, kontrola finanční hotovosti a zavedení EET na vybraných pracovištích, kontrola dotazníků spokojenosti klientů.

Dozorčí rada sledovala průběh sestavení řádné účetní závěrky za rok 2021 a přezkoumala její konečnou podobu.

Řádná účetní závěrka roku 2021 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál, závazky a finanční situaci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. k 31.12.2021 a výsledek jejího hospodaření za rok 2021 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky.

Dozorčí rada v souladu se Zákonem o obchodních korporacích přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a vyjadřuje s jejím obsahem souhlasné stanovisko.

V Jeseníku dne 4.5.2022

Ivana Odehnalová
předseda dozorčí rady

IV.

Výhled podnikatelské činnosti pro následující období

V roce 2022 pokračuje oprava fasády sanatoria Priessnitz. Oprava je naplánována od měsíce března do konce měsíce června. Jedná se o severní část Hlavní budovy.

Hlavní pozornost je věnována řešení energetické situace. V současné době probíhají jednání a hledají se řešení, která povedou k případným úsporám plynu a elektrické energie. Prověřují se spotřeby na jednotlivých místech na léčebném a stravovacím úseku. Byla oslovena společnost, která se zabývá zpracování projektu a žádostí o dotační podporu na instalaci fotovoltaických elektráren na podnikatelských budovách. Jedná se pouze o alternativní způsob snížení nákladů na zvyšující se ceny energií.

Akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně se na základě rozhodnutí představenstva společnosti začala v roce 2021 podílet na obnovení lázeňského areálu Evženie ve městě Klášterec nad Ohří.

Společnost vstoupila do akciové společnosti Lázně Evženie, ve které nyní mají Priessnitzovy léčebné lázně majetkový podíl 51%. Zbýlých 49% vlastní Město Klášterec nad Ohří. Tomu se tak podařilo najít strategického partnera se zkušenostmi z oblasti lázeňství.

Cílem spolupráce je zejména vybudovat plnohodnotné, funkční lázně, v místě, kde již od roku 1883 je využíván zdroj minerální vody obyvateli města zejména ke stáčení vody do lahví a k pití. Již roku 1898 byl pramen Evženie prohlášen za léčivý.

V současné době není využit veškerý potenciál místa a jeho tří léčivých pramenů, zejména není provozována plnohodnotná lázeňská léčba.

Oba akcionáři společnosti Lázně Evženie se smluvně zavázali k vyvíjení úsilí směřujícímu k získání oprávnění společnosti k provozování lázeňské činnosti, získání statutu lázeňského místa ve Městě Klášterec a k vybudování nových ubytovacích a léčebných kapacit v areálu do roku 2025.

V.

Ostatní

1. Skutečnosti po rozvahovém dni

Po doznívající pandemii nemoci Covid-19 a postupném rozvolnění mimořádných opatření naše společnost v roce 2022 obnovila běžný provoz. Otevřela všechny lázeňské domy mimo dětský léčebný dům Karolina. Začala provozovat kulturní a volnočasové aktivity. Současná energetická situace zasáhla i naši společnost. Bohužel díky ukončení činností našich původních dodavatelů elektřiny a plynu došlo k velkému nárůstu cen těchto komodit. V současné době probíhají jednání o možnostech nových udržitelných zdrojů.

Naše společnost díky zkušenostem z roku 2021 dále aplikuje veškerá úsporná opatření ke snížení nákladů, aktivně žádá a čerpá prostředky ze státem vyhlášených dotačních a kompenzačních programů.

Do data sestavení účetní závěrky byla společnost schopna řádně plnit své závazky. Nedojde-li k žádným dalším nepředvídatelným skutečnostem, lze očekávat splnění hospodářského výsledku dle finančního plánu na rok 2022.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotek

Na základě výše uvedených skutečností, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3. Aktivity v oblasti životního prostředí a v pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s nebezpečnými látkami postupuje společnost dle zákonných předpisů, které upravují tuto oblast. Společnost třídí odpady podle jednotlivých druhů a tyto poskytuje třetí osobě k likvidaci nebo k dalšímu zpracování.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Společnost poskytuje všem zaměstnancům příspěvky na stravování a pět dní dovolené nad rámec zákona. Společnost má uzavřenou Kolektivní smlouvu mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací.

4. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

VI.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami od 1.1.2021 do 31.12.2021

Zpráva popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět zákonné úpravě, týkající se obchodního tajemství.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

se sídlem: Jeseník, Priessnitzova č.p. 299/12, PSČ 790 01

IČ: 45 19 34 52

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B323.

1.1. Ovládající osoba

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13, IČ 25535404	A

Žádné další osoby, které by dále mohly nepřímo ovládat společnost Priessnitzovy léčebné lázně a. s. v účetním období roku 2021 ve smyslu zákona, nejsou představenstvu známy.

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

2.1. Smluvní vztahy ke společnosti GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13

Plnění ze smluv uzavřených se společností GRAF INVEST, a.s. v předchozích účetních obdobích a v účetním období 2021, na jejichž základě došlo v roce 2021 k plnění.

Z uvedených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

2.1.1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Smlouva o pronájmu	Nájemní smlouva	31.12.2005	0
Kupní smlouva	Smlouva převodu vlast.k nem.	15.6.2020	0
Kupní smlouva	Odkup vybavení nem.		0

Vztahy v daném období podle výše uvedené smlouvy probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Smlouvy uvedené v tabulce byly uzavřeny standardním způsobem.

V průběhu roku byl uhrazen závazek ze Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 15.6.2020 ve výši 13 mil. Kč.

2.1.2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Z výše uvedených činností k 31.12.2021 nevznikly vůči společnosti GRAF INVEST žádné pohledávky.

3. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Jiné další právní úkony mezi propojenými osobami ani v zájmu propojených osob v účetním období roku 2021 nebyly učiněny.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná ostatní opatření nebyla v roce 2021 v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna.

5. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. která působí jako nestátní zdravotnické zařízení je jako osoby ovládané naplnění vlastního předmětu podnikání.

6. Způsob a prostředky ovládnání

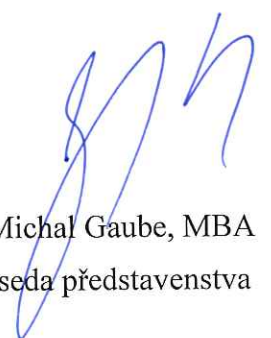
Vlastním prostředkem ovládnání je výkon práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady.

7. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla učiněna žádná jednání v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

Členové představenstva prohlašují, že údaje uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Jeseníku dne 28.3.2022



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

VII.

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník
IČ: 451 93 452
Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalené významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo: Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
Číslo auditorského oprávnění: 45
Jméno a příjmení auditora: Ing. Josef Riesner
Číslo auditorského oprávnění auditora: 314
Datum zprávy auditora: 11. května 2022

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2021*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2021*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2021*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2021*

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu

úřadu

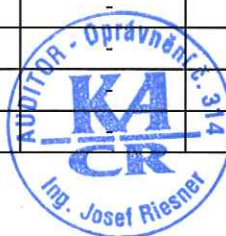
Rok	Měsíc	ÍČ
2021	12	451 93 452

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	771 071	- 334 298	436 773	387 470
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	650 881	- 333 444	317 437	284 516
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	7 882	- 5 187	2 695	2 959
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	7 342	- 4 647	2 695	2 959
B.I.2.1.	Software	7	7 342	- 4 647	2 695	2 959
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	540	- 540	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	608 545	- 328 257	280 288	275 684
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	504 802	- 252 787	252 015	248 772
B.II.1.1.	Pozemky	16	43 056	-	43 056	41 589
B.II.1.2.	Stavby	17	461 746	- 252 787	208 959	207 183
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	86 655	- 74 828	11 827	11 663
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	4 899	- 642	4 257	4 279
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	4 899	- 642	4 257	4 279
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	12 189	-	12 189	10 970
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	12 189	-	12 189	10 970
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	34 454	-	34 454	5 873
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	10	-	10	10
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	300
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	17 177	-	17 177	5 555
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	17 267	-	17 267	8
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	8	-	8	8
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	17 259	-	17 259	-




Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	118 380	- 854	117 526	101 384
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	6 267	-	6 267	5 709
C.I.1.	Materiál	39	4 459	-	4 459	4 206
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	1 693	-	1 693	1 497
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	1 693	-	1 693	1 497
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	115	-	115	6
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	23 397	- 854	22 543	22 182
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	99	-	99	123
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	99	-	99	123
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	56	-	56	59
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	43	-	43	64
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	23 298	- 854	22 444	22 059
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 683	- 854	7 829	8 130
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	14 615	-	14 615	13 929
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	7 891	-	7 891	1 114
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	-	-	-	365
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	6 655	-	6 655	12 150
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	69	-	69	300
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	30 195	-	30 195	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	30 195	-	30 195	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	58 521	-	58 521	73 493
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	310	-	310	394
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	58 211	-	58 211	73 099
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	1 810	-	1 810	1 570
D.1.	Náklady příštích období	79	1 757	-	1 757	1 025
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	53	-	53	545



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A až D 82	436 773	387 470
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI. 83	367 204	320 997
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3. 84	72 766	72 766
A.I.1.	Základní kapitál	85	72 766	72 766
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2. 88	786	786
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	786	786
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	786	786
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2. 96	17 439	17 259
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	15 643	15 643
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	1 796	1 616
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2. 99	224 743	194 545
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	224 743	194 545
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	51 470	35 641
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 104	60 862	63 504
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4. 105	834	1 299
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	834	1 299
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 110	60 028	62 205
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9. 111	14 852	26 470
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	2 875
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	259	251
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	9 000
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	13 880	13 131



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	713	1 213
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	713	1 213
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8. 126	45 176	35 735
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	1 437
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	-	4 817
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	18 345	9 005
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	26 831	20 476
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	7 093	7 225
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	7 001	5 605
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 885	3 353
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	6 737	2 212
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	652	619
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 463	1 462
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2. 144	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2. 147	8 707	2 969
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 767	625
D.2.	Výnosy příštích období	149	6 940	2 344

Sestaveno dne: 29. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:	




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu úřadu

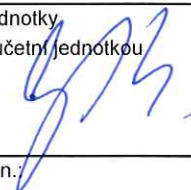
ke dni **31. 12. 2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2021	12	451 93 452

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	274 767	262 364
II.	Tržby za prodej zboží	2	20 482	14 983
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	117 911	100 445
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	8 857	7 031
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	53 677	44 049
A. 3.	Služby	6	55 377	49 365
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	- 766	- 665
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	144 974	132 474
D. 1.	Mzdové náklady	10	109 815	100 386
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	35 159	32 088
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	34 953	31 912
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	206	176
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	16 381	16 588
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	16 200	16 562
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 200	16 562
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	181	26
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	63 487	28 104
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	35	41
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	53	57
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	63 399	28 006
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	16 661	12 416
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	2	44
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	167	159
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 481	- 3 331
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16 973	15 544
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.)	30	63 575	44 193



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	182	352
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	87
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	182	265
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	37	16
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	37	16
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	591	96
K.	Ostatní finanční náklady	47	792	642
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 56	- 210
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	63 519	43 983
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	12 049	8 342
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	11 300	7 063
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	749	1 279
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	51 470	35 641
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	51 470	35 641
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	359 509	305 899

Sestaveno dne: 29. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:




Přehled o změnách vlastního kapitálu podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	451 93 452

Označ.	Text	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál
a	b	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+ VI.	A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	72 766	786	16 867	200 270	290 689
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	35 641	35 641
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	35 641	35 641
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 5 725	- 5 725
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	392	-	392
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	72 766	786	17 259	230 186	320 997
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	51 470	51 470
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	51 470	51 470
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 5 443	- 5 443
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	180	-	180
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	72 766	786	17 439	276 213	367 204

Sestaveno dne: 29.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEŽNICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné

lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	451 93 452

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		73 493	60 162
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	63 519	43 983
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	15 720	12 885
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	16 200	16 562
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 300	- 3 305
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(+/-)	- 35	- 41
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 145	- 336
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	5
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	79 239	56 868
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 11 870	- 14 168
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aktivních účtů časového rozlišení	(+/-)	2 267	- 7 818
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasiv.úctů čas.rozlišení	(+/-)	16 616	- 7 229
A.2.3.	Změna stavu zásob	(+/-)	- 558	879
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(+/-)	- 30 195	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	67 369	42 700
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 37	- 16
A.4.	Přijaté úroky	(+)	182	352
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 14 333	- 7 760
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	53 181	35 276
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 49 121	- 31 212
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	35	41
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(+/-)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 49 086	- 31 171
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 13 804	14 559
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž.ekvivalenty	SUM	- 5 263	- 5 333
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl.kapitálu, ažia popř.fondů ze zisků	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	180	392
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	- 5 443	- 5 725
C.***	Čistý peněžní tok vtaující se k finanční oblasti	SUM	- 19 067	9 226
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 14 972	13 331
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	58 521	73 493

Sestaveno dne: 29. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.: 



Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1.1. do 31.12.2021

sestavená podle Zákona o účetnictví č.563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou
č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma: Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Datum zápisu: 27. dubna 1992
Spisová značka: B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník
IČ: 451 93 452
DIČ: CZ45193452
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- a) poskytování zdravotních služeb:
- aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:
 - aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.
Obory zdravotní péče:
 - vnitřní lékařství,
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - dětské lékařství,
 - klinická onkologie.
 - aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
Obory zdravotní péče:
 - rehabilitační a fyzikální medicína.
 - fyzioterapeut.
 - aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.
 - aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,
Obory zdravotní péče:
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - vnitřní lékařství
 - b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost
 - c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídelských zařízení, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“



silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Pekařství, cukrářství

1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku.

Předmět podnikání
vymazáno 24. září 2021

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
zapsáno 24. září 2021

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Pekařství, cukrářství



Dozorčí rada

vymazáno 24. září 2021

člen dozorčí rady:

ADAM KALOUS, dat. nar. 6.října 1979

Husova 331/21, 790 01 Jeseník

Den vzniku členství: 1. července 2018

Den zániku členství: 30. června 2021

Zapsáno 24. září 2021

člen dozorčí rady:

ZUZANA GAUBOVÁ, dat. nar. 6.října 1995

Zaječická 837/2, Čimice, 184 00 Praha 8

Den vzniku členství: 1. července 2021

1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021.

Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.

Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 25535404

Konsolidovaná účetní jednotka:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

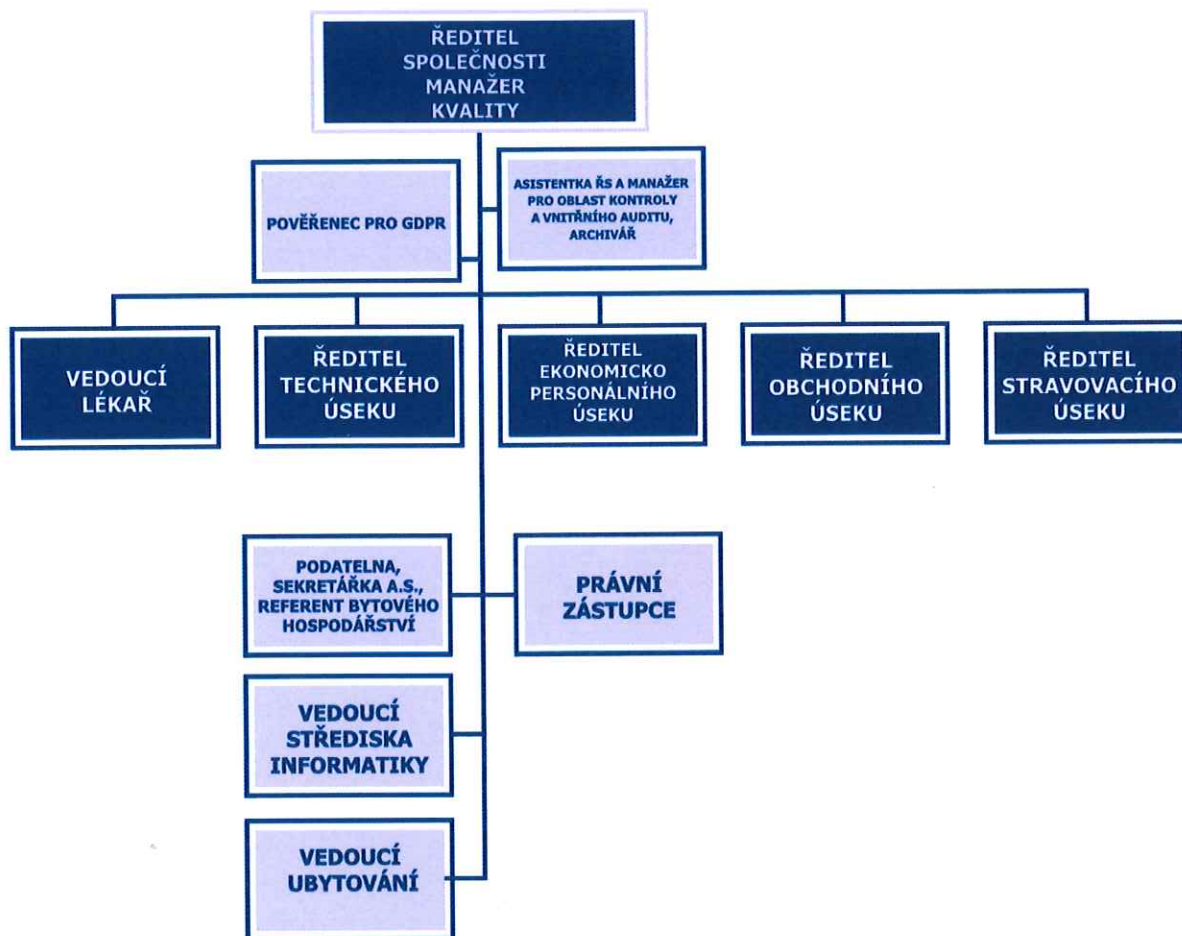
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník

IČ: 45193452

Podíl 53,94%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.



1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, ubytovací, stravovací, technický, ekonomicko-personální a obchodní.

1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31.12.2021

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Představenstvo	předseda místopředseda člen	Ing. Michal Gaube, MBA Ing. Vladimír Odehnal Monika Gaubová

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Dozorčí rada	předseda místopředseda člen	Ivana Odehnalová Ing. Tereza Gaubová Ing. Zuzana Gaubová



1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti: Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ: 26791722
Sídlo: Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu: 1 tis. Kč
Výše podílu: 100 %
Výše vlastních zdrojů: 2 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2021: 0 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti: Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ: 28621981
Sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu: 1 tis. Kč
Výše podílu: 100%
Výše vlastních zdrojů: 1 928 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2021: 0 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti: MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenícko, o.p.s.
IČ: 29457891
Sídlo: č.p. 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu: 0 tis. Kč
Výše podílu: 33,33%
Výše vlastních zdrojů: 1 622 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2021: 121 tis. Kč

Název školské právnické osoby: Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze
v gastronomických a potravinářských oborech – středisko
praktického vyučování
IČ: 03867854
Sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník
Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou zřizovatelem školské právnické osoby
Výše základního kapitálu: 0 tis.Kč
Výše podílu: 100%
Výše vlastních zdrojů: - 36 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2021: 249 tis. Kč

1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31. 12. 2021

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	240	116 711
vedení společnosti	6	9 183
ostatní osobní náklady		207
celkem	246	126 101



Výše odměn orgánům společnosti
k 31.12.2021

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 550	13 071	0
dozorčí rada	3	1 700	5 802	0
celkem	6	4 250	18 873	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31. 12. 2021 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Provděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Provděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2021 účetní metody a postupy.

2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účtová třída I) se sledují na účtech:

- zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- vedlejší pořizovací náklady se soustředějí na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovné atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek

Drobný hmotný majetek s cenou pořízení do 40 tisíc Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok byl při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2021 k zásadním změnám.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31. 12. 2021 nevytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb., ale došlo k rozpuštění zákonných opravných položek ve výši 16 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 492 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 311 tis. Kč.

2.6 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 6 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení, resp. vyřazení.

2.7 Přepočtení údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB.

K 31. 12. 2021 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31. 12. 2021 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31. 12. 2021 nemá společnost žádné dlouhodobé bankovní úvěry

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2021	Přijatá výše 2021
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	18	18
Olomoucký kraj	Tradiční kulturní aktivity	50	50
Olomoucký kraj	Rozšíření provozní doby informačního centra	18	18
Ministerstvo pro místní rozvoj	Voucher LÁZNĚ	15 464	8 316
Ministerstvo zdravotnictví	Mim. finanční ohodnocení zaměstnanců ve zdravotnictví	8 051	8 051
Ministerstvo pro místní rozvoj	COVID - ubytování	827	2 933
Úřad práce ČR	Program ANTIVIRUS	4 897	5 243
Ministerstvo průmyslu a obchodu	COVID – GASTRO – uzavřené provozy	58	548

Investiční dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2021	Přijatá výše 2021
Olomoucký kraj	Relaxačně pohybový areál – Odpočíváme hrou	475	475

3.1.4 Dohadné účty aktivní

Vyhláškou č.100/2022 Sb. byl stanoven způsob kompenzace úhrad za hrazené služby poskytnuté v roce 2021 za lázeňskou léčebně rehabilitační péči. Kompenzační částka byla zohledněna v účetnictví společnosti na účtu aktivních dohadných položek.

3.1.5 Přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy na poskytnutí služeb realizovaných v roce 2022 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 4.242 tis. Kč jako výnosy příštích období. O částku přijaté zálohy na kompenzaci úhrad dle bodu 3.1.4 ve výši 41.179 tis. Kč byla snížena položka dohadných účtů aktivních.



3.1.6 Poskytnuté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy na dodávky realizované v roce 2022 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 951 tis. Kč jako náklady příštích období.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31.12.2021

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	461 746	-252 787	208 959
Samostatné movité věci	86 655	-74 828	11 827
Pozemky	43 056	0	43 056
Jiný HIM	4 899	-642	4 257
Nedokončený DM	12 189	0	12 189
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	608 545	-328 257	280 288

k 31.12.2020

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	448 818	-241 635	207 183
Samostatné movité věci	83 172	-71 509	11 663
Pozemky	41 589	0	41 589
Jiný HIM	4 912	-633	4 279
Nedokončený DM	10 970	0	10 970
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	589 461	-313 777	275 684

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31.12.2021

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	7 342	-4 647	2 695
Jiný dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh. nehm. maj.	0	0	0
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	7 882	-5 187	2 695

k 31.12.2020

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	7 342	-4 383	2 959
Ostatní dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh. nehm. maj.	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0
Celkem	7 882	-4 923	2 959



3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31. 12. 2021 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	448 818	12 928	0	461 746	-252 787	208 959
Samostatné movité věci	83 172	5 346	1 863	86 655	-74 828	11 827
Pozemky	41 589	1 492	25	43 056	0	43 056
Jiný hmotný DM	4 912	0	13	4 899	-642	4 257
Nedokončený DHM	10 970	20 552	19 333	12 189	0	12 189
Zálohy na DHM	0	1 099	1 099	0	0	0
Software	7 342	0	0	7 342	-4 647	2 695
Jiný nehmotný DM	540	0	0	540	-540	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0	0	0	0
Finanční majetek	5 873	15 000	3 678	17 195	0	17 195
Zálohy na finanční majetek	0	17 259	0	17 259	0	17 259
Celkem	603 216	73 676	26 011	650 881	-333 444	317 437

Na účtu záloh na dlouhodobý finanční majetek je zaúčtována splátka 30% emisního kurzu upisovaných akcií společnosti Lázně Evženie a.s., IČ:27359174, uhrazená dle Smlouvy o úpisu akcií ze dne 23.11.2021.

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. V souladu s interními předpisy společnosti dochází u větších nákupů realizovaných na konci účetního období k časovému rozlišení nákladů.

Podle schváleného seznamu se vybrané druhy drobného majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Celkem	86 346	84 628
drobný hmotný majetek	85 059	83 334
drobný nehmotný majetek	1 287	1 294

3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Zástavní právo smluvní:

Parc.2675/1, 2669/1, 2669/3, 2669/4,2672/1

Smlouva o zřízení zástavního práva podle Občanského zákona

ZN 1/1356/12/LCSD ze dne 26. 8. 2013

K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č.1356/12/LCD u České spořitelny.



Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Věcné břemeno:

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021

Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6128-77/2011, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 6. 2011

Věcné břemeno:

Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s.

Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 6. 2012

Věcné břemeno:

Věcné břemeno chůze a jízdy na části nemovitosti v rozsahu dle gp. č. 6544-281/2015

Oprávnění pro: Parcela 1372, povinnost k: parcela 1374 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 8.2018

Věcné břemeno:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6878-438/2019 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Parcela 1464 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3. 2. 2021.

Věcné břemeno:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6922-376/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Parcela 1465/1 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-8016896/1 ze dne 27. 4. 2021.

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31. 12. 2021 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2021 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Po doznívající pandemii nemoci COVID-19 a postupném rozvolnění mimořádných opatření naše společnost v roce 2022 obnovila běžný provoz. Bohužel díky ukončení činnosti našich původních dodavatelů elektřiny a plynu a v důsledku probíhající ruské invaze na Ukrajinu dochází k velkému nárůstu cen těchto komodit, což má vliv na hospodaření společnosti.

Nárůst těchto nákladů byl zakomponován do změny finančního plánu společnosti pro rok 2022, zároveň byla realizována veškerá možná úsporná opatření a dále dochází k jednáním o možnostech nových udržitelných zdrojů.

Výše uvedená skutečnost nemá vliv na schopnost společnosti řádně plnit své závazky.



3.2.10 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Na základě skutečností uvedených v odstavci 3.2.9. Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2021 Brutto	k 31. 12. 2020 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	8 683	8 819
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	1 147	795

Společnost nemá k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2021	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 643	0	0	15 643
Ostatní fondy ze zisku	1 616	1 194	1 014	1 796
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	230 186	0	5 443	224 743
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	51 470	X	51 470
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	320 997	52 664	6 457	367 204



Zisk k rozdělení z účetních období roku 2019 a minulých let	200 270
z toho použito v roce 2020 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 475
odměny	4 250
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2020	194 545
Zisk k rozdělení z účetních období roku 2020 a minulých let	230 186
z toho použito v roce 2021 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 193
odměny	4 250
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2021	224 743

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2021 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

72 766 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné, jsou neomezeně převoditelné a s každým 1 ks akcie je spojen 1 hlas.

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku za rok 2021.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	18 345	9 005
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	0	26

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Závazky vůči institucím	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Závazky ze sociálního zabezpečení	2 579	2 224
Závazky ze zdravotního pojištění	1 306	1 130
Závazky vůči finančnímu úřadu	6 296	2 040

Splatné závazky vůči státním institucím byly zaplacený v zákonném termínu.

3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31.12.2021 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.



k 31.12.2021

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	1 299	834	1 299	834
CELKEM	1 299	834	1 299	834

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31. 12. 2021	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31. 12. 2021	270 794	19%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31. 12. 2021	196 416	19%		
Rozdíl ÚZC, DZC	74 378		14 132	
Opravné položky k pohledávkám	492	19%		93
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	834	19%		159
Celkem odložený daňový závazek			14 132	
Celkem odložená daňová pohledávka				252
Celkem odložená daň.povinnost			13 880	

3.8 Výnosy

2021

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	20 482	
lázeňská péče	258 123	510
ostatní služby	16 134	

2020

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	14 983	
lázeňská péče	246 402	653
ostatní služby	15 309	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31. 12. 2021
V Jeseníku dne 29. 4. 2022

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva